

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 01 Opava
Oddělení územního plánování



MMOPX01QG81G

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 60018/2020 /OUP/Ne

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Nešutová

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 857

Fax: 553 756 092

E-mail: jitka.nesutova@opava-city.cz

Datum: 08.06.2020

Ing. Libor Langr

Englišova 2986/65

746 01 Opava

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování věcně a místně příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Městská víceúčelová hala Opava, Objekt hotel – zelená střecha“ na pozemku parc. č. 2134/6 v k. ú. Opava-Předměstí.

Předmětem stavby podle přiložené projektové dokumentace je návrh pergoly pro popínavou zeleň na střeše hotelové části Městské víceúčelové haly na pozemku parc. č. 2134/6 v k. ú. Opava-Předměstí. Pergola je ocelové konstrukce tvořené sloupky a nosníky z tenkostěnných profilů. Rošt pergoly je nad střechou 2. NP podporován sloupky a u fasády je v úrovni střechy nad 3. NP kloubově kotven do pozedního věnce. Pergola je navržena na ploše 266 m². Záměrem stavby je doplnění střešní zeleně objektu, snížení jeho energetické náročnosti, zvýšení retenčních schopností areálu a zvýšení jeho estetické hodnoty, (dále jen "záměr").

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Oddělení územního plánování Magistrátu města Opavy jako orgán územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“), byl požádán dne 4. 6. 2020 Ing. Liborem Langrem o vyjádření ke stavbě „Městská víceúčelová hala Opava, Objekt hotel – zelená střecha“ na pozemku parc. č. 2134/6 v k. ú. Opava-Předměstí. Součástí žádosti byla dokumentace ve stupni DUR + DSP s názvem „Městská víceúčelová hala Opava, Objekt hotel – zelená střecha“, zpracovatel Ing. Libor Langr, ČKAIT 1100217, datum zpracování duben 2020.

Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

» Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, závazné ode dne 1. 10. 2019, (dále jen „PÚR“),

» Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen "A1-ZÚR MSK"),

» Územního plánu Opavy, vydaného dne 11. 12. 2017 s účinností ode dne 2. 1. 2018, (dále jen „ÚP“).

Pro přezkoumání záměru byly využity informace z katastru nemovitostí.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR, A1-ZÚR MSK, ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR záměr neřeší, záměr její uplatnění neohrožuje. A1-ZÚR MSK záměr tohoto charakteru neřeší, jejich uplatnění není záměrem dotčeno.

Záměr respektuje platný ÚP. V ÚP se pozemek parc. č. 2134/6 v k. ú. Opava-Předměstí nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Hlavním využitím plochy jsou mimo jiné i kryté stavby a zařízení pro sport a rekreaci. Městská víceúčelová hala odpovídá této charakteristice. Pergola ocelové konstrukce na stávající střeše hotelové části víceúčelové haly nemění účel užívání žádné části stávající stavby. Pergolou nad střechou 2. NP s roštem v úrovni střešní konstrukce 3. NP se celková výška stavby Městské víceúčelové haly nemění. Předložený záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména byl posouzen k § 18 odst. 1 a odst. 4 stavebního zákona s ohledem na principy udržitelného rozvoje území s konstatováním, že záměrem budou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí a záměrem budou rozvíjeny civilizační hodnoty území v bezprostřední návaznosti na plochu Městských sadů. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

oddělení územního plánování

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

2

Ing. arch. Jitka Nešutová

referent oddělení územního plánování